ORIGINALE

COMUNE DI ARMENO

Provincia di Novara

28011 - Piazza della Vittoria n. 11
Tel. 0322/900106 - fax 0322/900013
protocollo@comune.armeno.no.it
armeno@cert.ruparpiemonte.it

Determinazione del Responsabile
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

n. 144
del
11/08/2025

Responsabile del Servizio : DOTT. GIOVANNI BOGGI

OGGETTO :
APPROVAZIONE ATTI PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA ROMA.

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il vigente regolamento di Contabilità;

VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il vigente Piano Triennale di prevenzione per la corruzione e la trasparenza;

VISTO il Bilancio di Previsione 2024 -2026 approvato con Deliberazione di consiglio Comunale n. 41 del 05/12/2023;

Dato atto che in capo al Responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto che con Decreto Sindacale n° 04 in data 02/05/2025 è stato nominato il Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico Area Manutentiva, Lavori Pubblici ed Edilizia Privata, ai sensi dell'Art. n°107 del D.to Lgs. n°267 in data 18/08/2000 e s. m.i.;

Premesso che il Comune di Armeno è proprietario dell'immobile sito in Via Roma, identificato catastalmente con Foglio 25, Particella 95 Subalterno 1-2-3;

Preso atto che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 09/08/2025 è stato approvato l'atto di indirizzo per indire una procedura secondo le seguenti direttive di indirizzo politico amministrativo per la concessione dell'immobile comunale sito in Via Roma per favorirne la migliore utilizzazione nel rispetto dei principi di economicità, efficienza e trasparenza dell'azione amministrativa:
  a) durata della concessione pari a cinque anni, a partire dall'assegnazione effettiva della struttura a seguito di procedura di gara;
  b) concessione dell'immobile ad operatori economici o società di servizi che dimostrino adeguata esperienza nel settore turistico-ricettivo;
  c) canone mensile a base d'asta fissato in Euro 500,00 (cinquecento/00);
  d) applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a rialzo sul prezzo posto a base di gara;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Considerato che la presente determinazione di approvazione degli atti di gara, non ha conseguenze dirette o indirette sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, pertanto non è necessario il visto contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Visti e allegati alla presente determinazione:

- schema di Avviso Pubblico;
- schema di istanza partecipazione;
- schema di offerta economica;
- scheda immobile;

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento degli uffici e dei servizi dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di

- accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi
- sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità
- amministrativa e contabile negli enti locali;

D E T E R M I N A

1) DI DARE ATTO, che quanto sopra premesso e riportato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2) DI APPROVARE la documentazione di gara predisposta e allegata alla presente determinazione, che di seguito si elencano:
   - schema di Avviso Pubblico;
   - schema di istanza partecipazione;
   - schema di offerta economica;
   - scheda immobile;
3) DI INDIRE, per quanto riportato in premessa, la procedura di gara per l'affidamento della concessione in uso, col metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a rialzo sull'importo posto a base di gara pari a € 500,00 (cinquecento/00), oltre oneri fiscali se dovuti;
4) DI PUBBLICARE il presente atto all'Albo Online del Comune di Armeno e sul sito internet istituzionale, sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara" sensi degli articoli rt. 37, c. 1,2 del d.lgs. 33/2013.

Il Responsabile del Servizio
- firmato digitalmente -

(DOTT. GIOVANNI BOGGI)