

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA NEL CIMITERO DI ARMENO

Il Comune di Armeno intende procedere alla concessione di n. 4 aree cimiteriali attualmente disponibili per l'edificazione di sepolcri privati (tombe di famiglia);

Con deliberazione n. 31 del 28.03.2023, la Giunta comunale ha espresso indirizzo sulle modalità di partecipazione e di assegnazione delle aree specificando che:

- le aree oggetto di concessione sono n. 4 di cui:
 - tre risultano contrassegnate dai numeri 1, 2 e 3 nell'allegata planimetria entrambe di misurazione 2,50 m X 2,70 m per un totale di 6,75 mq;
 - una, contrassegnata con il n. 4 nell'allegata planimetria, di dimensioni 3,25 m X 3,75m per un totale di 12,18 mq;

I cittadini potranno manifestare il proprio interesse alla concessione di lotto di suolo cimiteriale compilando un modulo prestampato, reperibile presso l'Ufficio Tributi del Comune o nella home page del sito istituzionale del Comune di Armeno;

DURATA CONCESSIONE: anni 60 (sessanta) a partire dalla data di stipula del contratto, prorogabili a richiesta dell'assegnatario o di un suo erede alle condizioni attualmente vigenti o a quelle temporali ed economiche deliberate dall'Amministrazione Comunale al momento del rinnovo;

COSTO DI CONCESSIONE: il corrispettivo previsto per la concessione delle tre aree di dimensione 2,50m X 2,70m per un totale di 6,75mq è di € 2.700,00 mentre per l'area di dimensione 3,25m X 3,75m per un totale di 12,18 mq il corrispettivo è di € 4.872,00;

ONERI:

-le aree cimiteriali vengono assegnate nelle condizioni in cui si trovano attualmente e fatti salvi i diritti di terzi; eventuali oneri derivanti da interventi di manutenzione dell'area libera e/o dalla costruzione della tomba di famiglia, da realizzare ad elevazione fuori terra, sono totalmente a carico dell'assegnatario. Qualsiasi intervento di edificazione della tomba di famiglia è subordinato all'acquisizione dell'apposito titolo edilizio abilitativo ai sensi del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. (permesso di costruire). Gli interessati dovranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Armeno per acquisire informazioni, chiarimenti in ordine alla capacità edificatoria, limiti, vincoli, tempi e modalità di esecuzione delle opere edilizie;

- sono inoltre poste a carico del concessionario, oltre alle spese di costruzione, ivi compresi i costi amministrativi inerenti e conseguenti il rilascio del titolo edificatorio, le seguenti spese:

- diritti di segreteria e bolli per la stipula del contratto;
- le spese di manutenzione dell'area per tutto il periodo in cui la stessa risulta affidata in concessione;

- quant'altro non di stretta competenza dell'Amministrazione Comunale, in base al Regolamento Cimiteriale;

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE: possono stipulare la concessione e quindi partecipare alla manifestazione di interesse:

- i residenti nel Comune di Armeno;
- coloro i quali abbiano avuto la residenza nel Comune di Armeno

In caso di persona fisica il diritto d'uso della sepoltura sarà riservato esclusivamente alla persona del concessionario e a quelle della sua famiglia.

LA CONCESSIONE NON PUO' ESSERE TRASFERITA A TERZI E NON PUO' ESSERE FATTA OGGETTO DI LUCRO O SPECULAZIONE.

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

La domanda di assegnazione, da redigersi in bollo da € 16,00, utilizzando l'allegato schema, dovrà pervenire al Comune di Armeno entro le ore 12:00 del giorno 02 maggio 2023 e potrà essere presentata direttamente all' Ufficio Protocollo del Comune di Armeno o, in alternativa, inviata via posta raccomandata o tramite pec all'indirizzo armeno@cert.ruparpiemonte.it.

Responsabile del presente procedimento è il Responsabile dell'Ufficio Tributi Lavarini Mara Maria. Sarà possibile richiedere informazioni e chiarimenti, anche telefonicamente, durante gli orari d'ufficio 0322 900106 int. 3 Ufficio tributi.

Ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, il Comune informa che i dati personali raccolti saranno trattati, con modalità cartacea e/o informatica, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto per il quale il conferimento dei dati è obbligatorio.

PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE: l'esame delle manifestazioni di interesse avverrà il giorno 03 maggio 2023 – ORE 14,30 – presso la sala consiliare del Palazzo Comunale sito in Piazza della Vittoria, 11. La seduta è pubblica.

L'assegnazione dei tre lotti di 6,75 mq avverrà in ordine numerico consecutivo in base alla cronologia temporale della data di presentazione della manifestazione di interesse e nel caso invece di manifestazioni di interesse superiori al numero di aree disponibili, prevarrà comunque il criterio cronologico della data di consegna della domanda. In caso di parità di condizioni si procederà all'assegnazione tramite sorteggio.

Per l'assegnazione dell'area n. 4, in caso di più manifestazioni di interesse, prevarrà sempre il criterio cronologico della data di consegna della manifestazione di interesse e in caso di parità di condizioni si procederà all'assegnazione tramite sorteggio.

Armeno, 01/04/2023

Il Responsabile dell'Ufficio Tributi
Mara Maria Lavarini