



COMUNE DI ARMENO

Provincia di Novara

28011 - Piazza della Vittoria n. 11
Tel. 0322/900106 - fax 0322/900013
protocollo@comune.armeno.no.it
armeno@cert.ruparpiemonte.it

OGGETTO: BANDO DI ASTA PUBBLICA PER ASSEGNAZIONE LOTTO BOSCHIVO DI PROPRIETA' COMUNALE INERENTE INTERVENTO BOSCHIVO SU LOTTO COMUNALE NEI PRESSI DELLA LOC. QUARE, CON IL METODO PER MEZZO DI OFFERTE SEGRETE DA CONFRONTARSI CON PREZZO INDICATO NELL'AVVISO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 73 LETT. C) DEL R.D. 23.05.1924, N. 827.

BANDO DI ASTA PUBBLICA

GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA A CORPO DI LEGNAME RICAVABILE DA LOTTI BOSCHIVI IN PIEDI

Il Comune di ARMENO risulta essere proprietario di alcune aree boschive in località Quare, tra cui più precisamente l'area al NCT foglio 34 mappale 154, la quale presenta degli arbusti da destinare al taglio, secondo il progetto a firma del dott. Agr. Mattia Bacchetta, approvato dal Comune di Armeno con DGC n. 58 del 04/10/2025;

Vista la Determina n. 201 del 24/10/2025 del Responsabile del Servizio LL.PP. di indizione di asta pubblica;

VALORE DI MACCHIATICO:

- RICAVI:

Agli assortimenti legnosi ricavabili dal bosco è stato attribuito un prezzo assunto da un'indagine di mercato dei legnami venduti nell'alto novarese e basso verbanese.

I valori sono riferiti all'imposto, ovvero al prezzo che la catasta potrà spuntare su piazzale lato strada raggiungibile da camion.

Si presume che il legname prelevato verrà venduto con la corteccia in topi dalla lunghezza di circa 4/5 metri. Tale dimensione è stata stimata al fine di permettere un'adeguata movimentazione con i mezzi per il concentramento ed il successivo trasporto.

Per la stima dei ricavi sono stati considerati gli impieghi commerciali degli assortimenti ritraibili, quindi il Larice da destinare ad imballaggio mentre le latifoglie utilizzato come legname da ardere.

Si riportano di seguito i prezzi di mercato degli assortimenti ritraibili franco piazzale distinti nelle varie specie:

Specie	N piante	Vol (m3)	Peso (Q.li)	€/Qle	Totale (€)
Acero di monte	51,00	23,29	193,34	5,50	1063,37
Ciliegio tardivo	14,00	14,77	147,69	4,50	664,61
Robinia	24,00	8,54	89,69	6,00	538,16
Ontano nero	12,00	8,84	76,01	4,00	304,03
Frassino maggiore	4,00	1,65	15,87	6,00	95,23
TOTALI	105,00	57,10	522,60		€ 2.665,40

- **COSTI:**

Nel caso specifico è stato considerato che il cantiere richiederà l'impiego contemporaneo di almeno due operai che abbattono le piante con impiego di motosega e successivamente provvederanno al concentramento con verricello o escavatore e successivamente il caricamento su rimorchio. Da qui il materiale potrà essere trasferito all'imposto con un tempo di viaggio stimato in 10 minuti l'andata e 7 il ritorno. Nel complesso è stata valutata positivamente la morfologia favorevole del lotto, tendenzialmente pianeggiante, e quindi la possibilità di accedervi con i mezzi per il concentramento e l'esbosco.

I costi unitari sono stati ricavati dalla Sezione 23 del Prezzario Regionale 2025 "Gestione del territorio rurale e delle foreste" moltiplicati con le rese di lavorazione stimate. I dati vengono esposti di seguito in formato tabellare:

ANALISI PREZZI PER SINGOLA ATTIVITÀ							
N. ordine	Sez.	Codice	Descrizione	U.M.	P. unit	Quantità	Tot parziali
1	Abbattimento ed allestimento (n.2 motoseghe + n.2 operai)	23.P01.A25	Operaio Specializzato Super				
		23.P01.A25.005	Ore normali - Operaio Tempo Indeterminato	h	28,03	11,42	320,08 €
		23.P01.A10	Operaio Qualificato				
		23.P01.A10.005	Ore normali - Operaio Tempo Indeterminato	h	24,18	9,52	230,10 €
		23.P10.A05	Utilizzo di motosega professionale				
		23.P10.A05.010	media: cilindrata 50 cc, potenza 2,9 kW, barra 45 cm	h	6,42	11,42	73,31 €
		23.P10.A05.015	pesante: cilindrata 76 cc, potenza 5,4 kW, barra 63 cm	h	10,34	9,52	98,40 €
		TOTALE COSTI ABBATTIMENTO E ALLESTIMENTO					721,89 €
2	Concentramento (A strascico con verricello e trattore + n.2 operai)	23.P01.A10	Operaio Qualificato				
		23.P01.A10.005	Ore normali - Operaio Tempo Indeterminato	h	24,18	7,61	184,08
		23.P01.A10.005	Ore normali - Operaio Tempo Indeterminato	h	24,18	7,61	184,08
		23.P10.A25	Utilizzo di trattore forestale				
		23.P10.A25.010	Trattore agricolo a 4 ruote motrici attrezzato forestale, per lavoro in foresta,	h	56,68	7,61	431,50

			potenza media 55-110 kW (75-150 HP)				
		23.P10.A45	Utilizzo di verricello forestale				
		23.P10.A45.010	per legname di grandi dimensioni, trasmissione meccanica, forza di trazione 80 kN, diam fune 10-11 mm, comando meccanico o elettrico	h	10,07	7,61	76,66
		TOTALE COSTI CONCENTRAMENTO - ESBOSCO					876,32
3	Impiego di escavatore sistemazione tronchi e ramaglie	23.P01.A10	Operaio Qualificato				
		23.P01.A10.005	Ore normali - Operaio Tempo Indeterminato	h	24,18	1,63	39,49
		23.P10.A80	Utilizzo di escavatore con pinza da legno				
		23.P10.A80.010	peso operativo 60 q, con cingoli di gomma con braccio dotato di rotore e pinza da legname (apertura > 2 m, carico > 5 q). Esclusi i costi di manodopera.	h	49,56	1,63	80,94
		TOTALE COSTI MOVIMENTAZIONE MATERIALE CON ESCAVATORE					120,43

4	Esbosco (Trattore con rimorchio forestale + caricatore idraulico + n.1 operaio)	23.P01.A10	Operaio Qualificato				
		23.P01.A10.005	Ore normali - Operaio Tempo Indeterminato	h	24,18	2,94	71,08 €
		23.P10.A25	Utilizzo di trattore forestale				
		23.P10.A25.015	Trattore agricolo a 4 ruote motrici attrezzato forestale, per lavoro in foresta, potenza elevata > 110 kW (150 HP)	h	89,97	2,94	264,48
		23.P10.A35	Utilizzo di caricatore idraulico				
		23.P10.A35.005	di medie dimensioni: momento di sollevamento 45-60 kNm, lunghezza braccio 7-8 m, stabilizzatori ripieghevoli	h	17,26	1,09	18,79
		23.P10.A30	Utilizzo di rimorchio forestale				
		23.P10.A30.010	medio: con ruote motrici a 2 assi, portata 10 t, senza caricatore	h	6,89	1,85	12,75
TOTALE COSTI ESBOSCO							367,11 €
5	Varie		Costi di amministrazione, direzione, sorveglianza. Forfait 2% costi di lavorazione				41,71 €
TOTALE							2.127,46

Calcolati i costi e i ricavi è ora possibile determinare il valore di macchiatico, ottenibile dalla differenza tra i due:

$$Vdm = Ricavi - Costi = 2.665,40 \text{ €} - 2.127,46 \text{ €} = \mathbf{537,94 \text{ €}}$$

SOGGETTI AMMESSI

Imprese boschive iscritte come tali presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, nonché iscritte all'albo delle imprese forestali della Regione Piemonte ovvero in possesso di analoga qualificazione attestata da altre Regioni, Province Autonome o Stati dell'Unione Europea

MODALITA' DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, da pervenire in busta chiusa e sigillata, dovrà pervenire all'Ufficio protocollo di questo Ente, entro le ore **12.00** del giorno **24/11/2025** al Comune di ARMENO, Piazza Vittoria, 11
28011 ARMENO (NO).

Sull'esterno della busta dovrà essere apposta:

- Ragione sociale della ditta
- La seguente scritta: OFFERTA RELATIVA ALL' ASTA PUBBLICA PER ASSEGNAZIONE LOTTO BOSCHIVO DI PROPRIETA' COMUNALE INERENTE INTERVENTO BOSCHIVO SU LOTTO COMUNALE IN LOCALITA' QUARE.

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana mediante l'indicazione dell'importo in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso del titolare dell'impresa o da legale rappresentante della società.

Saranno prese in considerazione solo ed esclusivamente offerte in aumento, con un aumento minimo di Euro 50,00 sull'importo a base d'asta.

L'apertura delle buste avverrà il giorno **29/11/2025** alle ore **10:00** presso la sede del comune di ARMENO, piazza Vittoria, 11 – 28011 ARMENO (NO).

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

La partecipazione alla gara è subordinata alla presentazione, unitamente all'offerta, della seguente documentazione secondo i modelli allegati:

- 1) Una dichiarazione, contenente l'offerta in rialzo sul prezzo a base d'asta, così in cifre come in lettere senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società.

Tale offerta dovrà essere inserita in apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti

- 2) Una dichiarazione redatta e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante, con la

quale l'impresa attesta:

- a) di essersi recata sul posto ed aver preso visione del lotto boschivo in esame e di essere edotto di tutte le condizioni locali e di accettare la stima della massa al taglio e la relativa stima del prezzo di macchiatico;
- b) di accettare tutte le condizioni previste nel capitolato;
- c) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione di cui agli artt. 120 e segg. Della Legge 24.11.1981 n°689;
- d) di non essere stata temporaneamente esclusa dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- e) di non essere sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a proprio carico di procedimenti in corso per l'applicazione di una misura di prevenzione;
- f) di essere iscritta alla Camera di Commercio nella categoria "Imprese boschive" o equivalente;
- g) di essere iscritta all'Albo delle imprese forestali del Piemonte, istituito dall'art.31 della legge forestale del Piemonte n.4/2009 ovvero in possesso di analoga qualificazione attestata di altre Regioni Province Autonome o Stati dell'Unione Europea;
- h) il versamento del deposito provvisorio, pari al 10% del valore offerto, presso la tesoreria del comune di ARMENO - IBAN IT 50 M 05034 45550 000000089101.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione del lotto verrà affidata all'impresa che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base d'asta.

MODALITA' DI TAGLIO E TEMPI DI ESECUZIONE

Le modalità di taglio e i tempi di esecuzione sono definiti negli elaborati di progetto, nella relazione e nel Capitolato speciale d'appalto a firma del dott. Agr. Mattia Bacchetta, che formano parte integrante e sostanziale del presente avviso.

La consegna dei lavori deve avvenire entro giorni 15 dall'affidamento degli stessi. Nel caso in cui l'impresa, senza motivata giustificazione, non si presenti per il giorno fissato dal R.U.P. per la consegna, si provvederà alla risoluzione del contratto.

La penale dovuta per il ritardato adempimento viene calcolata in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e non può comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

INFORMAZIONI ULTERIORI

Il mancato rispetto delle modalità previste nel presente invito per la presentazione dell'offerta potrà comportare l'esclusione dalla gara, qualora costituisca violazione del principio di imparzialità. L'amministrazione comunale si riserva la facoltà, dopo l'apertura delle offerte, di procedere all'aggiudicazione o, se ritiene l'offerta non conveniente, a non procedere all'aggiudicazione.

Le imprese partecipanti alla gara accettano in maniera insindacabile quanto previsto nel presente bando di gara, nel progetto d'intervento ed in particolare le prescrizioni di lavorazione, costruzione pista e modalità di esbosco contenute nel capitolato a progetto.

Tutta la documentazione e il progetto di taglio potranno essere visionati presso il Comune di ARMENO tel. 0322/900106, nelle giornate e negli orari di apertura al pubblico.

Eventuali sopralluoghi sul lotto boschivo dovranno essere concordati con gli uffici del Comune di Armeno.

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art. 27 commi 1 e 2 della L.31/12/1996 n. 675 e ss.mm.ii. il trattamento dei dati personali è consentito soltanto per lo svolgimento delle finalità istituzionali relative all'esecuzione di cui all'oggetto.

Il conferimento di tali dati, ai sensi della L.P. 10/09/1993 n. 26, è obbligatorio; la comunicazione e diffusione dei dati così raccolti non sono soggette all'obbligo del consenso per espressa previsione dell'art. 12 comma 1 lettera b) della L.31/12/1996 n. 675 e ss.mm.ii. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della L. 31/12/1996 n. 675, tra i quali figura il diritto di accedere ai dati che lo riguardano nonché ad alcuni dati complementari (quali il diritto di rettifica, di aggiornamento o cancellazione di dati erronei o incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge).

Le medesime informazioni potranno essere comunicate unicamente alle Amministrazioni pubbliche direttamente interessate allo svolgimento della procedura o alla posizione giuridica del partecipante alla gara ovvero ai concorrenti secondo le modalità stabilite per il diritto di accesso agli atti nell'ambito dell'ordinamento comunale.

**Il Responsabile del Servizio
Dott. Giovanni BOGGI**