



COMUNE DI ARMENO

Provincia di Novara

28011 - Piazza della Vittoria n. 11
Tel. 0322/900106 - fax 0322/900013
protocollo@comune.armeno.no.it
armeno@cert.ruparpiemonte.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'AREA ATTREZZATA PER LA SOSTA CAMPER SITA IN ARMENO, VIA DON MAGNONE

Il Comune di Armeno con il presente avviso intende raccogliere manifestazioni di interesse finalizzate all'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area sosta camper di sua proprietà, per la durata di tre anni.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Armeno – Piazza della Vittoria, 11
28011 Armeno (NO)
P.I. 00481240034 – Tel. 0322 900106
PEC armeno@cert.ruparpiemonte.it

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La presente procedura ha ad oggetto la concessione di servizi per la gestione dell'area attrezzata alla sosta camper, in corso di realizzazione, denominata "area sosta camper" che sarà ubicata ad Armeno in Via Don Magnone con destinazione esclusiva a parcheggio e area sosta camper.

L'area sosta camper ha una superficie complessiva di circa 1200, come da planimetria allegata alla presente (Allegato A – Planimetria).

È costituita da n. 9 piazzole

La pavimentazione consiste in asfalto.

Sono previsti (ma potrebbero essere oggetto di variazione in sede di realizzazione):

- n. 1 Camper-service
- n. 2 Colonnine erogazione energia elettrica con 3 prese a servizio di 3 piazzole;
- n. 1 Sistema Controllo Accessi automatico con n. 1 barriera (IN e OUT) e gestione tramite App;
- n. 1 area picnic;
- n. 1 colonnina ricarica e-bike;
- Videosorveglianza e wi-fi per la connessione internet;
- n. 1 Sistema Lettore Targhe (IN e OUT);

L'area, in conformità con le normative in materia, prima della consegna sarà regolarmente collaudata come da certificato di regolare esecuzione depositato presso gli uffici comunali.

L'area è recintata, è dotata di impianto di illuminazione pubblica, attrezzata con un sistema di controllo per l'accesso con il pagamento tramite app.

Relativamente alle forniture dei servizi, l'impianto idrico comprende il collegamento con la rete idrica, con la linea della fognatura bianca e della fognatura nera atta allo scarico del camper-service, mentre l'impianto che alimenta le prese di corrente è collegato ad apposito punto di fornitura di energia elettrica. I contatori risultano installati e pertanto il Concessionario, prima dell'inizio dell'attività, dovrà stipulare i relativi contratti di utenza.

Spettano al gestore tutti gli introiti derivanti dall'attività esercitata nell'area in oggetto, a fronte del canone da corrispondere all'Amministrazione.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata dalla concessione per la gestione dell'area camper è fissata in tre (tre) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto prorogabili di altri 3 (tre) previo accordo tra le parti.

Tale durata è stata determinata in conformità all'art. 178, comma 2, del d. lgs. 36/2023, in quanto ritenuta congrua a consentire al concessionario il recupero degli investimenti che saranno previsti nel progetto di gestione ed un'adeguata remunerazione del capitale investito, tenuto conto anche di un congruo periodo di avviamento dell'attività gestionale.

Ai sensi dell'art. 120, decimo comma, del d. lgs. 36/2023, ci si riserva la possibilità di prorogare il contratto agli stessi patti e condizioni per ulteriori 3 anni.

CANONE

Il canone annuo a base d'asta da corrispondere al Comune è così fissato:

1° anno riconoscimento spese raccolta rifiuti e quelli relativi all'illuminazione;

2° e 3° anno 12% utile netto con un importo minimo garantito pari a 1.000,00 €.

Il canone definitivo sarà determinato dall'offerta economica presentata in sede di gara. Il canone non è soggetto ad IVA.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi alla selezione le Imprese individuali /società/associazioni/raggruppamenti, iscritti alla camera di commercio (o che si impegnano ad iscriversi prima della stipula del contratto di concessione) in possesso dei requisiti di seguito indicati:

a) Requisiti generali (Capo II del D.Lgs 36/2023) assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94-95-96-97-98 del d.lgs. n.36/2023 e dall'art. 53, comma 16 ter, D.lgs. n. 165/2001.

b) requisiti tecnico-professionali: la capacità in oggetto dovrà essere dimostrata mediante dichiarazione sottoscritta dal concorrente, in cui questi elenca le principali strutture ricettive gestite o le attività correlate in essere che dimostrino la potenzialità per la gestione dell'AREA CAMPER con indicazione dei riferimenti in oggetto alle prestazioni svolte.

c) Possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione (requisito verificabile mediante autocertificazione);

d) Non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di una struttura ricettiva o di altro tipo per gravi inadempimenti contrattuali (requisito verificabile mediante autocertificazione);

PROCEDURA DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO

Conclusa la procedura relativa alla manifestazione d'interesse, verrà richiesto a ciascun soggetto interessato un'offerta sull'importo base di concessione nel rispetto dei principi di cui alla normativa di settore e ai punti precedenti;

Laddove, a seguito della manifestazione di interesse vi siano più soggetti interessati, si procederà all'affidamento mediante l'avvio di una procedura di confronto per la valutazione delle rispettive offerte in applicazione dei principi normativi richiamati in premessa;

Laddove a seguito della manifestazione di interesse vi sia un solo candidato interessato, l'Amministrazione comunale, potrà procedere ad affidamento diretto secondo quanto prescritto dalla legge, ovvero mediante trattativa diretta con il soggetto interessato.

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse redatta secondo il modello allegato dovrà pervenire entro e non oltre il 07/04/2026 all'ufficio protocollo del Comune esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo armeno@cert.ruparpiemonte.it.

Nell'oggetto dovrà essere chiaramente riportata la dicitura manifestazione interesse per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area sosta camper di proprietà del Comune "Via Don Magnone".

Le richieste pervenute oltre il termine di cui sopra non verranno prese in considerazione. Fa fede l'attestazione di consegna della PEC.

L'istanza per la manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura oggetto del presente avviso pubblico dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, accompagnata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, ovvero dovrà essere dallo stesso firmata con firma digitale valida.

L'Amministrazione si riserva la facoltà:

- di effettuare le verifiche previste per legge per accertare la veridicità di quanto dichiarato dal soggetto e di dichiararne l'esclusione in presenza di oggettive e gravi irregolarità.
- di invitare i concorrenti, se necessario, a fornire chiarimenti in ordine al contenuto delle dichiarazioni rese e della documentazione presentata.

L'affidamento, in modalità diretta, sarà disposto verso la proposta che, in regola con i requisiti e le dichiarazioni, sarà considerata più valida, tenuto conto del canone, delle modalità per la gestione del servizio, delle precedenti esperienze gestionali possedute.

INFORMAZIONI GENERALI FINALI

Trattandosi di ricerca di mercato finalizzata ad individuare i soggetti interessati ad essere invitati alla successiva procedura, non è richiesto in alcun modo, in questa fase, di presentare offerte, ma solo manifestazione di interesse. Non sono previste graduatorie, attribuzione dei punteggi o altre classificazioni in merito.

Ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs 36/2023, l'invito a presentare offerta, verrà rivolto a tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse e che sono in possesso dei requisiti prescritti.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per una nuova e diversa valutazione dell'interesse pubblico sotteso alla pubblicazione dell'avviso, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS 196/2003 E REGOLAMENTO UE 679/2016 GDPR: Il Comune di Armeno informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Armeno.

Il presente avviso sarà pubblicato sino alla data di scadenza all'Albo Pretorio on Line del Comune di Armeno, sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione nella sezione "Bandi di gara".

Si allegano:

A. Planimetria

B. Domanda MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Armeno, lì 23 marzo 2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Dott. Giovanni Boggi