

OGGETTO: SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO PER LA REDAZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I. RIGUARDANTE L'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SUL COMMERCIO, AL PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE E LA LOCALIZZAZIONE DI PIU' AREE PER ATTIVITA' RESIDENZIALI, ECONOMICHE E RELATIVE AREE A SERVIZI ED OPERE INFRASTRUTTURALI.

ART. 1 – Oggetto dell'incarico

Oggetto del presente d'incarico è la redazione di variante parziale al P.R.G.I., riguardante l'adeguamento alla normativa sul commercio, al Piano Territoriale Provinciale e la localizzazione di più aree per attività residenziali, economiche e relative aree a servizi ed opere infrastrutturali. Tale incarico è onnicomprensivo anche dell'aggiornamento cartografico attraverso la verifica delle concessioni/permessi di costruire/D.I.A. rilasciati, l'acquisizione presso gli Enti preposti degli eventuali elaborati di opere pubbliche comunali e sovracomunali, i sopralluoghi sull'intero territorio comunale; aggiornamenti vari (vincoli paesaggistici e storico ambientali, verifica della compatibilità ed adeguamenti ai piani sovracomunali, ecc); stesura progetto preliminare e stesura progetto definitivo.

Sono incluse la relazione dello "studio di compatibilità ambientale" ai sensi dell'art. 20 della L.R. 14/12/1998, n. 40, variante al piano di classificazione acustica vigente e la verifica di compatibilità della variante alla zonizzazione acustica ed elettromagnetica, qualora necessarie.

Sono escluse dall'incarico le attività specifiche in materia di studio geomorfologico, idrogeologico, geologico - tecnico, in quanto oggetto di separati incarichi.

ART. 2 – Prestazioni professionali

Per le prestazioni professionali e gli elaborati richiesti all'incaricato si fa riferimento alla Circolare Ministero LL.PP. 01/12/1969, n. 6679 e gli stessi saranno prodotti in conformità ai disposti dell'art. 14 della L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i..

Gli elaborati dovranno essere consegnati:

- a) in formato grafico tradizionale; su supporto cartaceo riproducibile nelle scale 1:1.000, 1:2000 e 10.000;
- b) su carta, tavole piegate, fascicoli e contenitori, in n. 6 copie (sia del preliminare che del definitivo);
- c) in formato digitale, su supporto ottico (CD-R), in files accessibili tramite elaboratori ed applicativi CAD.

ART. 3 – Tempi di consegna

Consegna degli elaborati preliminari di variante strutturale, entro giorni dalla comunicazione dell'affidamento dell'incarico e la consegna degli elaborati definitivi di variante, entro giorni dall'acquisizione del parere da parte della Provincia sul progetto preliminare.

ART. 4 – Obblighi dell'Amministrazione comunale

L'Amministrazione comunale si impegna a fornire all'incaricato tutti i dati e le documentazioni cartografiche in proprio possesso occorrenti allo svolgimento dell'incarico.

ART. 5 – Compensi professionali

L'importo complessivo dell'incarico è di Euro, comprensivo delle spese sostenute e degli oneri di legge.

ART. 6 – Pagamento dei compensi

Durante lo svolgimento dei lavori verranno riconosciuti i seguenti acconti:

- 30% alla consegna del progetto preliminare di variante;
- 30% alla consegna degli elaborati definitivi di variante;
- 40% saldo delle competenze residue a seguito dell'approvazione definitiva della variante.

ART. 7 – Inadempienze contrattuali

In caso in cui l'incaricato non consegni gli elaborati nei termini previsti dal precedente art. 3, verrà applicata una penale di Euro 200,00 (duecento/00) per ogni giorno di ritardo, non giustificato dall'Ente. Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 90 (novanta) giorni, l'Amministrazione comunale, potrà, con provvedimento motivato, stabilire la revoca dell'incarico: in tale caso compete all'incaricato il compenso per la sola prestazione parziale, fornita fino alla data della revoca, decurtata della penale maturata, secondo i disposti del precedente comma.

ART. 8 – Diritti d'Autore

Gli elaborati prodotti, resteranno di esclusiva proprietà dell'Amministrazione comunale che li potrà liberamente utilizzare sempre riconoscendo la titolarità della produzione all'incaricato.

ART. 9 – Controversie

Per eventuali controversie sorte fra l'Amministrazione e l'incaricato il Foro competente e quello di Verbania.

ART. 10 – Effetti del presente disciplinare

Il presente disciplinare è impegnativo per l'incarico dopo la sua sottoscrizione, mentre per l'Amministrazione lo diverrà solo dopo l'esecutività di legge del provvedimento d'incarico.