



COMUNE DI ARMENO

Provincia di Novara

 28011 - Piazza della Vittoria n. 11
 Tel. 0322/900106 - fax 0322/900013
 protocollo@comune.armeno.no.it
 armeno@cert.ruparpiemonte.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 2 del 07/03/2023

OGGETTO:

CONCESSIONE AMMINISTRATIVA PER UTILIZZO IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ARMENO IN LOC. ALPE FEY AL Signor PIUMARTA BRUNO Presidente pro-tempore Associazione Unione Cacciatori Armeno

L'anno duemilaventitre addì sette del mese di marzo alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale

Sono presenti i signori:

Cognome e Nome	Presente
1. LAVARINI MARA MARIA - Sindaco	Sì
2. BUZIO CARLO - Vice Sindaco	Sì
3. FRASCOIA ORIETTA - Consigliere	Giust.
4. PILATO LAURA - Consigliere	Sì
5. ZANA LAURA - Consigliere	Sì
6. SEVERIN CATERINA - Consigliere	Sì
7. SAPPÀ LAURA - Consigliere	Sì
8. ZENONI ALESSANDRO - Consigliere	Sì
9. PIUMARTA BRUNO - Consigliere	Giust.
10. FORTIS PIETRO - Consigliere	Sì
11. SANTINI UGO - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 9
	Totale Assenti: 2

Partecipa il Segretario Comunale BOGGI DOTT. GIOVANNI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco LAVARINI MARA MARIA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Esce il Cons. Piumarta, riducendosi a 9 il numero dei presenti.

Il Sindaco illustra il punto e si esprime in senso favorevole alla proposta, ricordando l'ottimo lavoro svolto dall'Associazione.

PREMESSO CHE:

- la Comunità di Armeno è titolare di diversi alpeggi e terreni sui quali apposita ricognizione ha accertato la sussistenza di gravami di uso civico (v.D.C.C. n. 21 del 29/10/2010);

VISTA la legge 16/06/1927 n. 1766 ed il Regolamento di esecuzione, approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332;

VISTO l'art. 6 comma 4 lett. f della LR n. 29 del 2/12/2009 – Attribuzioni di funzioni amministrative e disciplina in materia di usi civici, e la successiva DGR 28 febbraio 2011, n. 68-1639 hanno trasferito in capo ai Comuni le funzioni amministrative in materia di usi civici, relativamente alla realizzazione di opere connesse alla tutela delle persone e dei luoghi ai fini della tutela degli usi civici con decorrenza 1° marzo 2011;

VISTA la DGR 17/10/2016 n. 16-4061 e Determinazione Dirigenziale n. 1220 del 29/11/2017 della Regione Piemonte;

CONSIDERATO che:

- che la natura dell'uso civico è stata individuata dalla dottrina giuridica e dall'art. 3, comma 1, della L.R. 29/2009 nella fattispecie di diritto reale, imprescrittibile, goduto in comune da una determinata collettività locale su beni di proprietà, pubblica o privata, inalienabili ed inusucapibili, assimilabili ai beni demaniali;

- che il gravame di uso civico sui beni in questione impedisce che essi formino oggetto di diritti a favore di terzi, se non nei modi e nei limiti previsti dalle leggi vigenti in materia (art. 3, comma 2, della L.R. 29/2009);

- che pertanto qualsiasi ipotesi di uso esclusivo dei beni in questione va ricondotto alla fattispecie della concessione amministrativa, come del resto indicato dall'art. 9, comma 2, lett. b) della L.R. 29/2009;

- che il medesimo art. 9, comma 2, lett. b) della L.R. 29/2009 prevede che la materia debba essere disciplinata con regolamento comunale, mentre l'art. 8 della L.R. 29/2009 prevede che la Giunta Regionale approvi un regolamento di attuazione della stessa legge.

CONSIDERATO altresì:

- che risulta opportuno, al fine di assicurare la manutenzione e valorizzazione dei beni collettivi gravati da usi civici (in particolare pascoli e alpeggi), procedere alla concessione dei medesimi mediante le procedure stabilite dal regolamento;

- che si rende necessario conciliare i diversi interessi involti in materia, tutelando situazioni fattuali di possesso di buona fede in modo che l'azione amministrativa sia orientata in modo da perseguire l'ottimale contemperamento delle legittime aspettative delle attività imprenditoriali rispetto a tempistiche tali da poter recare irragionevole pregiudizio a dette situazioni;

RICHIAMATA:

- la delibera di C.C. n. 4 del 28/01/2016 con la quale veniva approvato il regolamento comunale per la disciplina degli usi civici;

- che il regolamento comunale contempla la possibilità di concessioni quinquennali e di concessioni straordinarie dei beni gravati da usi civici, secondo procedure individuate;

- la determinazione n. 11 del 11/01/2023 a oggetto *“Assegnazione in concessione amministrativa di immobili di proprietà comunale gravati da uso civico – approvazione Avviso Pubblico”*;

DATO ATTO che l'Avviso Pubblico in parola è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente dal 16/01/2023 per 15 giorni consecutivi e che, alla scadenza del 31/01/2023, risulta pervenuta n. 1 manifestazione d'interesse acquisita al prot. 355 del 19/01/2023 e presentata dal Sig. Bruno Piumarta in qualità di Presidente pro-tempore dell'U.C.A. Federcaccia di Armeno – c.f. 91019490035;

RITENUTO di procedere all'assegnazione in concessione dell'immobile denominato *“Alpe Fey”*, gravato da uso civico, all'U.C.A. Federcaccia di Armeno, per la durata di anni cinque dalla data di sottoscrizione della concessione;

VISTO lo schema di contratto di concessione;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

DATO ATTO che il presente provvedimento è conforme alle leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti, giusta attestazione resa dal Segretario comunale ai sensi dell'articolo 97, co. 2 D. Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica ex artt. 49 e 147-bis del D.Lgs.

267/2000;

Votanti n. 8, voti favorevoli n. 8, contrari n. 0 e astenuti n. 1 (Zana)

DELIBERA

1) Di assegnare in concessione l'immobile denominato *“Alpe Fey”*, foglio 7 mappale 101, gravato da uso civico, al Sig. PIUMARTA BRUNO in qualità di Presidente Por-tempore dell'U.C.A. Federcaccia con sede ad Armeno in Loc. Tre Montagnette CF. 91019490035;

2) Di approvare lo schema di contratto di concessione amministrativa che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico la gestione degli atti consequenziali relativi alla formalizzazione del contratto di concessione amministrativa di cui all'allegato schema;

4) Di precisare che la concessione amministrativa ha durata di cinque anni decorrenti dalla data di sottoscrizione;

5) Di destinare i proventi derivanti dalla concessione di cui sopra per opere permanenti in favore della collettività e per tanto tali somme sono vincolate a tale scopo;

6) Di autorizzare il Sindaco Mara Maria Lavarini alla sottoscrizione della relativa Scrittura Privata.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATANE la necessità, onde dar corso celermente agli adempimenti connessi, con votazione unanime,

DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

- firmato digitalmente -

LAVARINI MARA MARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

- firmato digitalmente -

BOGGI DOTT. GIOVANNI