



COMUNE di ARMENO

Provincia di Novara

28011 - Piazza della Vittoria n. 11 – C.F./P.IVA n. 00481240034 – Cod. Ipa C_a414
Tel. 0322/900106 - fax 0322/900013 – Cod. Ipa
e-mail: protocollo@comune.armeno.no.it - pec: armeno@cert.ruparpiemonte.it

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata, art. 36 c. 2 lettera a) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di "SOSTITUZIONE CALDAIA E RIFACIMENTO CENTRALE TERMICA SCUOLA SECONDARIA 1^ GRADO" – CUP n° H97H17000570004 – CIG. n° Z3A1EFF5BF.

L'anno 2017 addì 12 del mese di SETTEMBRE alle ore 14:35 in Armeno, presso l'Ufficio Tecnico del Palazzo Municipale sito in Piazza della Vittoria n° 11,

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 08/08/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto definitivo/ esecutivo relativo ai lavori di "SOSTITUZIONE CALDAIA E RIFACIMENTO CENTRALE TERMICA SCUOLA SECONDARIA 1^ GRADO", redatto da professionista incaricato P.I. Franco Zaninetti, in base al quale l'importo complessivo del quadro economico è pari a € 55.600,00, di cui: € 39.800,00 per lavori a base d'appalto, comprensivi di € 1.524,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determina a contrarre n. 141 del 22/08/2017, veniva disposto di procedere all'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata art. 36 c. 2 lettera a), fissando il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, e provvedendo ad invitare le seguenti ditte:
 - Calcagno Gabriele & C. s.n.c., Via Due Riviere, n° 11, 28011 - Armeno (NO), P. Iva 02198910032;
 - Termoidraulica C.L. S.a.s. di Lembo Piero & C., Via Morena, n° 82, 28024 - Gozzano (NO), P.Iva 02374570030;
 - Termoidraulica Bruno Bacchetta, Via Arona, n° 69, 28021 - Borgomanero (NO), P. Iva 01425910039;
 - Idrotermica Tonati s.a.s. di Tonati Fulvio & C., Via Amendola 2F, 28011 - Armeno (NO), P. Iva 01041730035;
 - Ditta Monti Vittorio, Via C. Porta, n° 3, 28010 - Armeno (NO), P. Iva MNTVTR74C04B019A;
- alla data del 12/09/2017 ore 12:00, termine ultimo per la presentazione delle offerte, risultano pervenuti n. 3 plichi come di seguito elencati:
 - 1) Termoidraulica C.L. S.a.s. di Lembo Piero & C. di Gozzano (NO), prot. n. 0005287 del 08/09/2017;
 - 2) Termoidraulica Bruno Bacchetta di Borgomanero (NO), prot. n. 0005298 del 11/09/2017;
 - 3) Idrotermica Tonati s.a.s. di Tonati Fulvio & C. di Armeno (NO), prot. n. 0005330 del 12/09/2017;
- il Responsabile del Procedimento della presente procedura è l'arch. Marco Novarina, Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo;
- trattandosi di procedura da affidarsi al prezzo più basso non è necessario costituire la commissione di gara;

CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Marco Novarina, nato a Borgomanero (NO) il 21/01/1974, che presiede la gara, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo, alla presenza dei sotto indicati testimoni:

- 1) Monia Bertolini, nata a Varallo Sesia (VC) il 23/01/1976, istruttore tecnico;
- 2) Sonia Giovanetti, nata a Borgomanero (NO) il 12/02/1981, istruttore amministrativo;

dichiara aperta la seduta ed avverte che questa si effettua sotto l'osservanza delle condizioni predette e delle norme contenute nella determina a contrarre e negli elaborati approvati con gli atti sopra indicati.

Depone sul tavolo i plichi pervenuti all'Ufficio Protocollo del Comune, dando atto che i medesimi sono pervenuti entro il termine stabilito;

Da atto che all'apertura delle buste non sono presenti soggetti in rappresentanza delle suddette Ditte;

Provvede quindi all'apertura dei plichi pervenuti riscontrando quanto segue:

Plico n. 1, presentato da Termoidraulica C.L. S.a.s. di Lembo Piero & C. di Gozzano (NO)



COMUNE di ARMENO

Provincia di Novara

28011 - Piazza della Vittoria n. 11 – C.F./P.IVA n. 00481240034 – Cod. Ipa C_a414

Tel. 0322/900106 - fax 0322/900013 – Cod. Ipa

e-mail: protocollo@comune.armeno.no.it - pec: armeno@cert.ruparpiemonte.it

Il plico risulta sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, in base alle modalità richieste dalla lettera invito. All'interno sono presenti il plico contenente la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara ed il plico contenente l'offerta, entrambi sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura. Attesta la completezza della documentazione presentata ed AMMETTE la ditta alle successive fasi di gara.

Plico n. 2, presentato da Termoidraulica Bruno Bacchetta di Borgomanero (NO)

Il plico risulta sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, in base alle modalità richieste dalla lettera invito. All'interno sono presenti il plico contenente la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara ed il plico contenente l'offerta, entrambi sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura. Attesta la completezza della documentazione presentata ed AMMETTE la ditta alle successive fasi di gara.

Plico n. 3, presentato da Idrotermica Tonati s.a.s. di Tonati Fulvio & C. di Armeno (NO),

Il plico risulta sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, in base alle modalità richieste dalla lettera invito. All'interno sono presenti il plico contenente la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara ed il plico contenente l'offerta, entrambi sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura. Attesta la completezza della documentazione presentata ed AMMETTE la ditta alle successive fasi di gara.

Si procede pertanto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, seguendo l'ordine con cui è stata esaminata la documentazione amministrativa, verificando la regolarità delle stesse e dando lettura dei ribassi indicati che vengono di seguito riportati:

Termoidraulica C.L. S.a.s. di Gozzano (NO).....	10,20%;
Termoidraulica Bruno Bacchetta di Borgomanero (NO).....	13,80%;
Idrotermica Tonati s.a.s. di Armeno (NO),.....	9,25%;

Viene pertanto formulata la seguente graduatoria:

- 1) Termoidraulica Bruno Bacchetta di Borgomanero (NO)..... 13,80%;
- 2) Termoidraulica C.L. S.a.s. di Gozzano (NO)..... 10,20%;
- 3) Idrotermica Tonati s.a.s. di Armeno (NO),..... 9,25%;

Posto che nella presente gara non si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97 c. 8, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 10, si da atto che non si ravvisano elementi specifici che facciano apparire anormalmente bassa l'offerta prima in graduatoria, e pertanto non ci si avvarrà della facoltà indicata all'art. 97, c. 6 ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Si da atto pertanto, che la migliore offerta risulta essere quella prodotta dalla ditta Termoidraulica Bruno Bacchetta, con sede in Via Arona, n° 69, 28021 - Borgomanero (NO), P. Iva 01425910039, che ha offerto un ribasso del 13,80% sull'importo dei lavori a base di gara determinando come segue l'importo dell'affidamento:

Importo complessivo lavori	€ 39.800,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.524,12
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 38.275,88
Ribasso 13,80%	- € 5.282,07
Importo lavori ribassato	€ 32.993,81
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.524,12
Importo complessivo lavori	€ 34.517,93 oltre IVA

Di dare atto che il secondo classificato risulta essere la ditta Termoidraulica C.L. S.a.s. di Lembo Piero & C. di Gozzano (NO);

Si formula, pertanto, proposta di aggiudicazione nei confronti del suindicato concorrente, subordinandola all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dal medesimo concorrente.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, si dispone di procedere:



COMUNE di ARMENO

Provincia di Novara

28011 - Piazza della Vittoria n. 11 – C.F./P.IVA n. 00481240034 – Cod. Ipa C_a414

Tel. 0322/900106 - fax 0322/900013 – Cod. Ipa

e-mail: protocollo@comune.armeno.no.it - pec: armeno@cert.ruparpiemonte.it

- alla pubblicazione sul sito internet del Comune di Armeno, nella sezione “*Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e contratti – avvisi e bandi*”, il presente verbale che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali;
- Dare avviso ai concorrenti, mediante PEC, indicando l’indirizzo internet e l’ufficio dove sono disponibili i relativi atti, in ottemperanza a quanto prescritto dall’art. 29, comma 1, e dall’art. 76, commi 3 e 5, lett. b), del Codice.

Alle ore 15:00 si conclude lo svolgimento della seduta di gara.

Il presente verbale è composto da n. 3 pagine compresa la presente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Marco Novarina
(firmato in originale)

I TESTIMONI

Geom. Monia Bertolini
(firmato in originale)

L’Istruttore Amministrativo
Sonia Giovanetti
(firmato in originale)
