

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

Con la presente scrittura privata, da registrarsi nei termini di legge e avente ogni effetto di legge tra:

- La Signora **LAVARINI MARA MARIA** nata ad Armeno il 16/05/1962, domiciliata ai fini del presente atto presso la sottoindicata sede comunale, la quale dichiara di intervenire non in proprio ma in qualità di Sindaco e in rappresentanza del "Comune di Armeno" con sede in Armeno (NO), piazza della Vittoria n. 11, codice fiscale 00481240034, di seguito indicata con la qualifica di "Comodante", da una parte,

e

- la Signora **LOMETTI ELENA MARIA** nata a Milano il 17/10/1965, residente ad Armeno (NO), in vicolo Capovico n. 6, codice fiscale LMT LMR 65R57 F205T, di seguito indicata con la qualifica di "Comodataria", dall'altra parte.

Premesso che:

gli immobili, individuati in mappa del Comune di Armeno al foglio 25 mappali 229 e 1023, di proprietà dello stesso comune, sono ubicati in via Don Magnone, e costituiti da due terreni a destinazione agricola, come meglio evidenziati nell'estratto di mappa, allegato sotto la lettera "A" al presente contratto, firmata dalle parti e che è parte integrante allo stesso.

La conformazione morfologica dei due terreni è pianeggiante in prossimità della via Don Magnone e diventa acclive verso valle.

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

1. La Comodante, proprietaria dei terreni ubicati in Armeno, via Don Magnone ed identificati in mappa al foglio 25 mappale 229, bosco misto, cl. 1, mq 1440, r.d. € 1,34, r.a. € 0,45, mappale 1023, prato arborato, cl. 1, mq 700, r.d. € 2,71, r.a. € 3,07, concede in comodato d'uso gratuito alla Comodataria, che accetta, i terreni sopra descritti.
2. I terreni oggetto di comodato d'uso gratuito vengono consegnati nello stato di fatto in cui si trovano affinché la Comodataria se ne serva per l'uso e la durata di seguito concordati.
3. La durata del presente comodato è stabilita in 10 anni, con decorrenza dalla data del 01/03/2025 e scadenza il 28/02/2035. Nell'ipotesi in cui sopravvenga una necessità urgente ed imprevista da parte della Comodante, questa potrà esigerne la restituzione immediata, anche in pendenza del termine convenuto.
4. Alla scadenza concordata, la Comodataria si obbliga a restituire alla Comodante il bene oggetto del presente contratto nello stesso stato in cui si trovava all'atto della consegna.
5. La Comodataria è costituita custode di parte dell'immobile oggetto del presente contratto ed esonera espressamente la Comodante da qualsiasi responsabilità per danni a terzi conseguenti e derivanti dall'utilizzo del bene stesso ed in merito a ciò autorizza la Comodante a stipulare giusta assicurazione.

6. La Comodataria si obbliga a conservare e custodire il bene comodato e non potrà, senza il consenso scritto della Comodante, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.
7. La Comodataria si servirà del bene sopra descritto con la dovuta diligenza, per uso agricolo, mantenendolo pulito, con anche l'eventuale taglio di piante, allo scopo di avere un'area sempre pulita ed ordinata di fronte alla propria proprietà e si impegna a non destinare il bene a scopi differenti.
8. Le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico della Comodataria, mentre quelle relative al pagamento di tasse e tributi rimangono in carico alla Comodante; le spese di manutenzione ordinaria sono a carico della parte Comodataria.
9. Tutte le clausole di cui ai punti che precedono, discusse anteriormente alla sottoscrizione del contratto, sono valide ed efficaci tra le parti.
10. Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.
11. A pena nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto e sottoscritto da entrambe le parti.

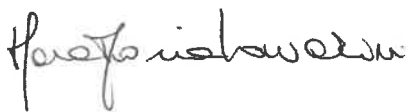
Letto, approvato, accettato e sottoscritto dalle parti.

Armeno, lì 01/03/2025

LA COMODANTE

Lavarini Mara Maria

Sindaco del Comune di Armeno



LA COMODATARIA

Lometti Elena Maria

