

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO

Con la presente scrittura privata, da registrarsi nei termini di legge e avente ogni effetto di legge tra:

- la Signora **LOMETTI ELENA MARIA** nata a Milano il 17/10/1965, residente ad Armeno (NO), in vicolo Capovico n. 6, codice fiscale LMT LMR 65R57 F205T, in nome proprio e per conto delle sorelle Lometti Antonella Olga e Lometti Sara Federica e della zia Lometti Maria Maddalena, di seguito indicata con la qualifica di "Comodante", da una parte

e

- La Signora **LAVARINI MARA MARIA** nata ad Armeno il 16/05/1962, domiciliata ai fini del presente atto presso la sottoindicata sede comunale, la quale dichiara di intervenire non in proprio ma in qualità di Sindaco e in rappresentanza del "Comune di Armeno" con sede in Armeno (NO), piazza della Vittoria n. 11, codice fiscale 00481240034, di seguito indicata con la qualifica di "Comodataria", dall'altra parte da una parte.

Premesso che:

il terreno individuato in mappa del Comune di Armeno al foglio 25 mappale 485, di proprietà delle sig.re Lometti, ubicato in località Buco della Rusa, come meglio evidenziato nell'estratto di mappa, allegato sotto la lettera "A" al presente contratto, firmata dalle parti e che è parte integrante allo stesso.

Il terreno risulta già recintato ed inglobato nella zona adibita ad area ecologica di proprietà comunale.

La conformazione morfologica del terreno è pressoché pianeggiante.

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

1. La Comodante, proprietaria del terreno ubicato in Armeno, in località Buco della Rusa ed identificato in mappa al foglio 25 mappale 485, prato, cl. 1, mq 550, r.d. € 1,99, r.a. € 2,41, concede in comodato d'uso gratuito alla Comodataria, che accetta, il terreno sopra descritto.
2. Il terreno oggetto di comodato d'uso gratuito viene consegnato nello stato di fatto in cui si trova affinché la Comodataria se ne serva per l'uso e la durata di seguito concordati.
3. La durata del presente comodato è stabilita in 10 anni, con decorrenza dalla data del 01/03/2025 e scadenza il 28/02/2035. Nell'ipotesi in cui sopravvenga una necessità urgente ed imprevista da parte della Comodante, questa potrà esigerne la restituzione immediata, anche in pendenza del termine convenuto.
4. Alla scadenza concordata, la Comodante si obbliga a cedere alla Comodataria il bene oggetto del presente contratto nello stesso stato in cui si trovava all'atto della consegna.
5. La Comodataria è costituita custode di parte dell'immobile oggetto del presente contratto ed esonera espressamente la Comodante da qualsiasi responsabilità per danni a terzi

conseguenti e derivanti dall'utilizzo del bene stesso ed in merito a ciò autorizza la Comodante a stipulare giusta assicurazione.

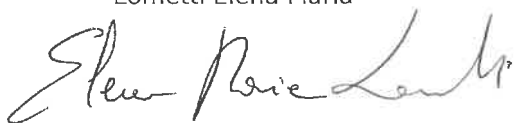
6. La Comodataria si obbliga a conservare e custodire il bene comodato e non potrà, senza il consenso scritto della Comodante, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.
7. La Comodataria si servirà del bene sopra descritto con la dovuta diligenza, esclusivamente per uso area ecologica e si impegna a non destinare il bene a scopi differenti.
8. Le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico della Comodataria, mentre quelle relative al pagamento di tasse e tributi rimangono in carico alla Comodante; le spese di manutenzione ordinaria sono a carico della parte Comodataria.
9. Tutte le clausole di cui ai punti che precedono, discusse anteriormente alla sottoscrizione del contratto, sono valide ed efficaci tra le parti.
10. Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.
11. A pena nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto e sottoscritto da entrambe le parti.

Letto, approvato, accettato e sottoscritto dalle parti.

Armeno, lì 01/03/2025

LA COMODANTE

Lometti Elena Maria



LA COMODATARIA

Lavarini Mara Maria

Sindaco del Comune di Armeno

