



COMUNE DI ARMENO

Provincia di Novara

 28011 - Piazza della Vittoria n. 11
 Tel. 0322/900106 - fax 0322/900013
 protocollo@comune.armeno.no.it
 armeno@cert.ruparpiemonte.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE n. 75 del 06/10/2020

OGGETTO:

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO MODALE ALPE APULE ALLA PRO LOCO DI COIROMONTE E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE

L'anno duemilaventi addì sei del mese di ottobre alle ore diciassette e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. LAVARINI MARA MARIA - Sindaco	Sì
2. BUZIO CARLO - Vice Sindaco	No
3. FRASCOIA ORIETTA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	2
Totale Assenti:	1

Partecipa il Segretario Comunale BOGGI DOTT. GIOVANNI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco LAVARINI MARA MARIA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la Comunità di Armeno è titolare di diversi alpeggi e terreni, in gran parte gravati di uso civico;
- il Comune di Armeno è proprietaria di un alpeggio sito in loc. Alpe Apule, censito al NCT al Fg. 7 Mappale 100, tale immobile, a seguito di accertamento per le terre gravate da uso civico, svolto dal geom. Locarni, è stato escluso da tale gravame.
- l'Amministrazione comunale riconosce l'operato di promozione e sviluppo del territorio del Comune di Armeno
- l'Associazione Pro Loco di Coiromonte con nota prot. n. 5073/2018 del 03/09/2018 ha richiesto di poter usufruire a titolo oneroso l'immobile di proprietà comunale sito in loc. Alpe Apule per esercitare il proprio operato e poter salvaguardare il bene comunale da un inevitabile stato di abbandono e degrado.

SOTTOLINEATO che è interesse dell'Amministrazione Comunale mantenere in buono stato di conservazione i propri immobili tra cui i numerosi alpeggi presenti sul territorio del Comune di Armeno;

RITENUTO inoltre che comunque sia sempre più redditizia per questa Amministrazione, in tale fase, tale locazione piuttosto che tenere i locali pressochè inutilizzati;

PERTANTO si ritiene opportuno concedere in comodato modale alla Pro Loco di Coiromonte l'immobile sito in Loc. Alpe Apule censito al NCT al Fg. 7 Mapp. 100 e al NCEU al Fg. 7 mapp. 100 sub 1-2-3-4-5, per un periodo di 5 anni, verso il riconoscimento di un contributo annuo di € 300,00 in considerazione di spese di manutenzione straordinaria, che permangono in capo al Comune.

CONSIDERATO che l'imposizione a carico del comodatario di tale "modus" in quanto somma simbolica e di lievissima entità, non comporta l'insorgere dell'onerosità del contratto, avuto riguardo alla funzione socio-economica che il contratto è destinato ad assolvere.

REPUTATO conseguentemente opportuno dover disciplinare i rapporti tra le parti per la detenzione della struttura comunale ed esaminata la bozza di contratto di comodato d'uso modale all'uopo predisposta dal servizio patrimonio della divisione urbanistica-territorio, che si allega alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale.

RITENUTA, altresì, la stessa conforme alle intenzioni concordi dell'Amministrazione e della Pro Loco di Coiromonte come risulta dalla documentazione tenuta agli atti.

DATO ATTO che il contratto di comodato è destinato ad adempiere alla funzione sociale di promozione e sviluppo del territorio, che permane la causa ed al tempo stesso la finalità del rapporto negoziale.

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000.

Ad unanimità di voti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di concedere in comodato d'uso modale alla Pro Loco di Coiromonte, ai sensi degli artt. 1803 e segg. del codice civile, per un periodo di 5 anni con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto,

l'immobile sito il loc. Alpe Apule, individuato al NCT al fg. 7 Mapp. 100 e al NCEU al Fg. 7 mapp. 100 sub 1-2-3-4-5, come risulta dalle planimetrie tenute agli atti, verso un contributo annuo di € 300,00.

2. Di stabilire che l'immobile dovrà essere utilizzato per promozione e sviluppo del territorio e salvaguardia da inevitabile stato di degrado ed abbandono secondo le modalità che la Pro Loco di Coiromonte riterrà più opportune nel rispetto delle normative vigenti, prevedendo espressamente la risoluzione del comodato in caso di scioglimento della Pro Loco.
3. Di prevedere l'entrata della somma annua di € 300,00 relativa alla concessione di comodato d'uso a titolo oneroso per i bilanci di previsione di competenza.
4. Di approvare lo schema di contratto di comodato modale dell'immobile di cui sopra, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale.
5. Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti conseguenti per la definizione del relativo atto oltre alla sua sottoscrizione.
6. Con successiva unanime favorevole votazione, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
- firmato digitalmente -
LAVARINI MARA MARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
- firmato digitalmente -
BOGGI DOTT. GIOVANNI