



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 15 del 25/06/2021

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N.16 AL PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE VIGENTE, AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 5 DELLA L.R.56/77 E SMI.**

L'anno duemilaventuno addì venticinque del mese di giugno alle ore diciotto e minuti trenta in Videoconferenza, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale

Sono presenti i signori:

Cognome e Nome	Presente
1. LAVARINI MARA MARIA - Sindaco	Sì
2. BUZIO CARLO - Vice Sindaco	Sì
3. FRASCOIA ORIETTA - Consigliere	Sì
4. PILATO LAURA - Consigliere	No
5. ZANA LAURA - Consigliere	Sì
6. SEVERIN CATERINA - Consigliere	No
7. SAPPÀ LAURA - Consigliere	Sì
8. ZENONI ALESSANDRO - Consigliere	Sì
9. PIUMARTA BRUNO - Consigliere	Sì
10. FORTIS PIETRO - Consigliere	Sì
11. SANTINI UGO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	9
Totale Assenti:	2

Partecipa il Segretario Comunale BOGGI DOTT. GIOVANNI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco LAVARINI MARA MARIA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso:

- che il Comune di Armeno è dotato di Piano Regolatore Generale Intercomunale in consorzio con il Comune di Pettenasco, approvato ai sensi del Titolo III della Legge Regionale n. 56 in data 05/12/1977 e s. m. e i., con D.G.R. n. 69-5520 in data 22/04/1991 successiva variante generale comunale approvata con D.G.R. n. 59-13883 in data 18/11/1996;
- che alla variante generale di cui sopra sono seguite:
  - n. 14 varianti parziali (comma 7, art. 17L.R. 56/77) –dalla n. 2 alla n. 15 – e n. 3 modifiche (comma 8, art. 17L.R. 56/77), che hanno interessato porzioni puntuali del territorio e che hanno modificato:  
la capacità insediativa complessiva del Piano, le quantità delle aree e gli indici di edificabilità delle aree destinate alle attività economiche, la dotazione di aree a spazi pubblici, entro i limiti previsti dal menzionato comma 7 dell'art.17L.R.56/77 e s.m.i.;
  - n. 3 varianti strutturali formate ai sensi del comma 4 dell'art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.: una di adeguamento al P.A.I. approvata con D.G.R. n.14-2019 in data 23/01/2006, una seconda di adeguamento al Piano Territoriale Provinciale, approvata con D.C.C. n. 21 in data30/09/2016 e una terza approvata con D.C.C. n. 37 in data 03/12/2021;

**Considerato** che, nel rispetto dei disposti fissati dall'art. 17 della L.R. n. 56 del 05/12/1977 e sm.i e delle indicazioni contenute nelle Circolari PRG successivamente emesse, riguardanti la formazione degli strumenti urbanistici, il Comune ha dato corso a quanto segue:

- con DCC n. 2 del 05/03/2021 ha adottato la variante parziale n. 16 al P.R.G.I. vigente (LR 56/77 e s.m.edi);
- la variante adottata è stata pubblicata sul sito istituzionale del comun e dal 11 marzo 2021 al 12 aprile 2021 con avviso che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque poteva formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite agli ambiti e alle previsioni della variante;
- contestualmente all'avvio della fase di pubblicazione la deliberazione e gli elaborati tecnici allegati sono stati inviati alla Provincia di Novara con prot. N. 1490 del 11/03/2021 per la pronuncia ai sensi dell'art. 17, co.4bis della LR 56/1977 nonché per il contributo per l'attivazione del processo di VAS;
- con medesimo prot. 1490 del 11/03/2021 la deliberazione e gli elaborati tecnici allegati sono stati inviati al Ministero per i beni e le attività culturali per la pronuncia in merito alla conformità della variante al PPR;
- con medesimo prot. 1490 del 11/03/2021 e con prot. n. 2704 del 04/05/2021 la deliberazione e gli elaborati tecnici allegati sono stati inviati agli enti competenti in materia ambientale affinché potessero esprimere il proprio contributo all'attivazione del processo di VAS;

- con prot. 1817 del 26/03/21 e prot. 2.079 il Comune ha perfezionato gli atti come richiesto con la nota della Provincia di Novara Prot. 8064 del 22.03/2021;

**Visto che:**

- la Provincia di Novara con provvedimento del Presidente n. 68 del 20/05/2021 si è espressa in merito alla Variante in questione, facendo propria la relazione redatta dal proprio settore in data 17/05/2021 (allegato A);
- l'Arpa Piemonte con prot. n. 3260 del 31/05/2021 ha trasmesso le proprie osservazioni (allegato B);
- gli altri Enti coinvolti non hanno espresso parere;

**Visto** che con provvedimento dell'Organo Tecnico Comunale per la valutazione ambientale del 21/06/2021, lo stesso ha recepito i pareri degli Enti sovracomunali escludendo la Variante dalla fase di valutazione della procedura VAS ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/2006 e smi, della DGR 12-8931 del 09/06/2008 e della DGR n. 25-2977 del 29/02/2016, prendendo atto delle osservazioni poste in essere da Arpa Piemonte, e dal provvedimento della Provincia, allegato alla presente come parte integrante;

**Considerato** che la presente variante, nel rispetto dell'art. 17 c.5 L.R. 56/77, modifica i seguenti parametri:

- aree per servizi mq/ab: - 0,30 inferiore a - 0,50 previsto;
  - Capacità insediativa residenziale: 3,11% inferiore a 4% previsto;
  - Incremento superfici per attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive: 5,27% inferiore al 6%
- come si evince da prospetto numerico allegato alla relazione illustrativa

**Ritenuto** di dichiarare conformi, i contenuti della variante stessa, ai commi 5,6 e 7 dell'art. 17 della L.R. n. 56/77 e smi;

**Considerato** inoltre che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è coerente con gli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale regionale e provinciale e con i progetti sovracomunali approvati, nonché al piano paesaggistico regionale (PPR) approvato con DCR n. 233-35836 del 03/10/2017;

**Vista** la documentazione del progetto definitivo predisposta ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., dall'Arch. Mauro Vergerio di Omegna, e per la verifica idrogeologica dalla Dott.ssa Geol. Paola Cerri di Nebbiuno costituita dagli elaborati di seguito elencati:

Relazione illustrativa, comprensiva degli allegati:

- Tabella riepilogativa interventi in variante;
- Estratti planimetrici tavole 5/1.1 e 6/2 confronto vigente/variante;

- Norme di Attuazione – Stralcio;
- Relazione di verifica coerenza Piano Paesaggistico Regionale;
- Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o opere pubbliche di particolare importanza.

#### **Acquisiti:**

i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e di “correttezza dell’azione amministrativa”, e in ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.49 e dell'art.147-bis del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.n.267 del 18.8.2000 e la compatibilità monetaria, ai sensi dell’art.9 comma 2 del D.L.78/2009, convertito in Legge 102/2009;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e o titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interesse, neppure potenziale

Vista la L.R. n. 56 del 5/12/1977 e smi ed i;

Vista la L.R. n. 3 del 25/03/2013;

Vista la L.R. n. 40 del 1998;

Visto il D.Lgs n. 152 del 03/04/2006 e smi;

Vista la Delibera della Giunta Regionale n. 12-8931 del 09/08/2008 (norme in materia ambientale) e s.m.i;

Visto il T.U. sull’ordinamento degli enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267

Con n. 9 votanti, n. 6 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 3 astenuti (Piumarta, Fortis, Santini)

#### **DELIBERA**

- 1) Di considerare le premesse come parti integranti e sostanziali della presente delibera;
- 2) Di dare atto che il progetto preliminare della Variante Parziale di cui all’art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e smi, adottata con DCC n 2 de 05/03/2021 è stato pubblicato all’Albo Pretorio informatico del Comune per 30 giorni consecutivi e che dal quindicesimo giorno al trentesimo giorno di pubblicazione non è pervenuta nessuna osservazione;
- 3) Di dare atto che L’organo Tecnico Comunale per la valutazione ambientale, con proprio parere motivato, ha recepito i pareri degli Enti con competenze in materia ambientale coinvolti nel procedimento, escludendo la variante dalla procedura VAS ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs 152/2006 e smi, della DGR 12.8931 del 09.06.2008 e della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016;

- 4) Di dare atto, altresì, che la Provincia di Novara ha trasmesso il parere di competenza e di compatibilità con il piano Piano Territoriale Provinciale, i cui contenuti sono stati recepiti negli atti sotto elencati;
- 5) Di approvare la variante parziale n. 16 al PRGI ai sensi dell'art. 17 c, 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i. fatte salve comunque le prescrizioni del D.L. n. 285/1992 e relativo Regolamento approvato con DPR n. 495/1992 riguardante "Nuovo codice della Strada"
- 6) Di approvare la Variante Parziale n.16 al vigente Piano Regolatore Generale Intercomunale, predisposta ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R.56/77 e s.m.i., dall'Arch. Mauro Vergerio di Omegna, e per la verifica idrogeologica dalla dott.geol. Paola Cerri di Nebbiuno costituita dagli elaborati di seguito elencati:
  - Relazione illustrativa, comprensiva degli allegati;
  - Tabella riepilogativa interventi in variante;
  - Estratti planimetrici tavole 5/1.1 e 6/2 confronto vigente/variante;
  - Norme di Attuazione – Stralcio;
  - Relazione di verifica coerenza Piano Paesaggistico Regionale;
  - Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o opere pubbliche di particolare importanza.
- 7) Di dichiarare che quanto previsto nella presente variante:
  - a. non modifica l'impianto strutturale del vigente PRGI, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
  - b. non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera situazioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
  - c. non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt.21 e 22 per più di 0,5 mq per abitante, nel rispetto dei valori minimi di legge;
  - d. non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui agli artt.21 e 22 per più di 0,5 mq per abitante;
  - e. non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRGI vigente in misura superiore al 4 per cento;
  - f. non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRGI vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive in misura superiore al 6 per cento;
  - g. non incide sulla individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geomorfologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRGI vigente;
  - h. non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art.24 della L.R.56/77 e s.m.i., nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti e che inoltre la Variante individua previsioni tecniche e normative con rilevanza

esclusivamente limitata al territorio comunale e compatibili con i piani sovra comunali come previsto dall'art. 17 della L.R. 56/77 e smi.

- 8) Di dichiarare che le previsioni contenute nella presente variante risultano coerenti con il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con DCR n. 233-35836 del 03/10/2017;
- 9) Di dichiarare che le aree oggetto di variante non apportano modifiche alle prescrizioni ex officio regionali introdotte in sede di approvazione del vigente P.R.G.I.
- 10) Di disporre secondo le procedure di cui alla L.R. n. 56/1977 e smi:
  - il deposito presso la segreteria del Comune della delibera e dei sopra elencati elaborati;
  - la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio informatico comunale e comprensiva degli elaborati sul sito istituzionale "Amministrazione Trasparente";
  - di trasmettere alla Regione e Provincia di Novara per fini conoscitivi di monitoraggio e di aggiornamento, l'intera documentazione.
- 11) La presente deliberazione assumerà efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 17 della L.R. n. 56/77 e smi.
- 12) di provvedere altresì alla trasmissione del presente atto a tutti i soggetti che hanno partecipato alle consultazioni

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RAVVISATANE la necessità, onde dar corso celermente agli adempimenti connessi, con votazione unanime,

DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**

- firmato digitalmente -

**LAVARINI MARA MARIA**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

- firmato digitalmente -

**BOGGI DOTT. GIOVANNI**