

INFORMATIVA TASI

SOGGETTO PASSIVO TASI: il soggetto passivo è il possessore o il detentore di unità immobiliare a qualsiasi titolo. Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura del 30 % dell'ammontare complessivo; la restante parte (70%) è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare (art. 4 comma 3 del Regolamento Comunale per l'applicazione della Tasi).

BASE IMPONIBILE: la base imponibile è la stessa prevista dall'applicazione dell'IMU, di cui all'art.13 del D.L. n.201 del 06/12/2011 convertito con modificazioni nella Legge n.214 del 22/12/2011

Il Comune di Armeno con deliberazione del C.C. n. 23 del 08/09/2014 ha deliberato le **ALIQUOTE TASI** (Tributo Servizi Indivisibili), il numero RATE e le SCADENZE per l'anno 2014" come di seguito riportate:

ALIQUOTE:

Tipologia immobiliare	Aliquota
Abitazioni principali e relative pertinenze (comprese le categorie A/1-A/8-A/9)	1,0 per mille
Altri immobili	1,0 per mille

NUMERO RATE E SCADENZE DI VERSAMENTO:

- 1^ rata (acconto) entro il 16/10/2014 - pari al 50% dell'imposta
- 2^ rata (saldo) entro il 16/12/2014 - a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno
- Rata unica entro il 16/10/2014 -versamento in un'unica soluzione (in alternativa al versamento in due rate)

Il versamento dovrà essere effettuato con arrotondamento all'euro, per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

AUTOLIQUIDAZIONE: il versamento va effettuato in autoliquidazione (così come per l'I.M.U.), **pertanto dal Comune non perverrà al contribuente alcun avviso di pagamento.**

IMPORTO MINIMO DA VERSARE:

I versamenti non devono essere eseguiti quando l'importo totale del tributo risulta inferiore a € 10,33. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta dal contribuente per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

CODICI PER IL VERSAMENTO DELLA TASI ANNO 2014:

3958	Abitazione principale e relative pertinenze (per pertinenze si intendono gli immobili accatastati nelle categorie C/6, C/2, C/7, di cui una per categoria, in quanto le ulteriori pertinenze scontano l'aliquota dello 0,60 per mille)
3959	Fabbricati rurali ad uso strumentale
3960	Aree fabbricabili
3961	Altri fabbricati

CALCOLO ON LINE DAL SITO ISTITUZIONALE :www.comune.armeno.no.it

E' possibile calcolare direttamente l'imposta dovuta, con la relativa stampa del modello F24 per il pagamento accedendo al sito istituzionale dell'ente al link:"**CALCOLO IMU TASI ON LINE**"

Sempre dal sito istituzionale e seguendo il seguente percorso : **Sezione EVENTI DELLA VITA / SERVIZI AI CITTADINI/ PAGARE LE TASSE /IMPOSTA UNICA MUNICIPALE** è possibile consultare il regolamento per la disciplina della IUC e le delibere di approvazione di aliquote e scadenze.