



# Comune di Armeno

PROVINCIA DI NO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.22 del 08/09/2014

### OGGETTO:

**DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA 'I.M.U.' - ANNO 2014**

L'anno duemilaquattordici addì otto del mese di settembre alle ore ventuno e minuti cinquantacinque nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale

Sono presenti i signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FORTIS PIETRO - Presidente	Sì
2. DE GAUDENZI CECILIA - Vice Sindaco	Sì
3. IDROCCHI ANNA MARIA - Consigliere	Sì
4. MAIO LUCA - Consigliere	Sì
5. PIUMARTA BRUNO - Consigliere	Sì
6. SANTINI UGO - Consigliere	Sì
7. CEREDA RENZO - Consigliere	Sì
8. MOROSO ANDREA - Consigliere	Sì
9. MASCOLO ELISEO - Consigliere	Sì
10. LAVARINI MARA MARIA - Consigliere	Sì
11. FRASCOIA ORIETTA - Consigliere	No
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott.ssa DI NUZZO GIULIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor FORTIS PIETRO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge 27/12/2013, n. 147, con modificazioni del D.L. 6 marzo 2014, n. 16, ha istituito l'imposta unica comunale (IUC) che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

CONSIDERATO che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 e seguenti della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, l'Imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2014 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013, che prevede, tra l'altro,:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale e unità immobiliari equiparate ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e la riduzione del moltiplicatore per la determinazione del valore imponibile dei terreni agricoli;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228;

CONSIDERATO tuttavia che, nella determinazione delle aliquote IMU 2014 si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

VALUTATE le esigenze di mantenimento degli equilibri di bilancio, le previsioni normative di cui al suindicato D.L. 201/2011 ed i provvedimenti di finanza pubblica intervenuti a partire dal 2010;

RITENUTO, in ragione di quanto sopra, di determinarsi come segue:

- a) Aliquota ordinaria nella misura del 7,6 per mille;
- b) Aliquota ridotta per l'abitazione principale di Cat. A/1, A/8 E A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito il L. 214/2011: 4 per mille %;

DATO ATTO che sono state previste le seguenti detrazioni d'imposta per l'abitazione principale e relative pertinenze del soggetto passivo per l'anno 2014:

- a) detrazione di euro 200,00 (duecento/00) complessiva a favore dei soggetti passivi residenti o che dimorano abitualmente;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

UDITA l'illustrazione da parte del Sindaco;

UDITO l'intervento del Cons. Mascolo il quale conferma la posizione di contrarietà esplicitata e motivata in sede di approvazione del regolamento IUC;

A seguito di votazione espressa in forma palese per alzata di mano con il seguente esito:

Presenti n. 10 – Voti Favorevoli n. 8 – Voti contrari n. 2 ( Conss. Mascolo E.; Lavarini M.)

## **D E L I B E R A**

- 1)** Di stabilire, per quanto in premessa specificato, come segue le aliquote dell'Imposta Municipale Propria a valere per l'anno 2014:
  - a) Aliquota ordinaria nella misura del 7,6 per mille con esenzione per i fabbricati rurali strumentali all'attività agricola e per i terreni non edificabili;
  - b) Aliquota ridotta per l'abitazione principale di Cat. A/1, A/8 E A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito il L. 214/2011: 4 per mille %;
  
- 2)** Di stabilire le seguenti detrazioni d'imposta per l'abitazione principale (relativamente alle cat. A/1, A/8 ed A/9) e relative pertinenze del soggetto passivo per l'anno 2014:
  - a) detrazione di euro 200,00 (duecento/00) complessiva a favore dei soggetti passivi residenti o che dimorano abitualmente;
  
- 3)** Di provvedere ai conseguenti adempimenti secondo la previsione normativa di cui all'art. 13 comma 15 dello stesso D.L. n. 201/2011, con le modifiche introdotte dalla relativa Legge di conversione e alla circolare MEF 5343 del 06.04.2012;

con separata votazione in forma palese ad esito unanime favorevole .

- 4)** Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D,Lgs n.267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
**F.to : FORTIS PIETRO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to : Dott.ssa DI NUZZO GIULIA**

Ai sensi dell' art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000  
vengono espressi i seguenti pareri:

<b>REGOLARITA' CONTABILE</b>	<b>Favorevole</b>	<b>08/09/2014</b>	<b>F.to:GRAZIOLI PAOLA</b>	<b>Firma</b>
<b>REGOLARITA' TECNICA</b>	<b>Favorevole</b>	<b>08/09/2014</b>	<b>F.to:GRAZIOLI PAOLA</b>	

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico io Segretario Comunale previa dichiarazione del responsabile delle Pubblicazioni che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 10/09/2014 al 25/09/2014 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to: Dott.ssa DI NUZZO GIULIA**

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott.ssa DI NUZZO GIULIA**

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA      08-set-2014**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Armeno, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to: Dott.ssa DI NUZZO GIULIA**